



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение
29Н (310)

Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13 декабря 2019 г.

№ 78-07-58-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.

IX, X этапы строительства:

IX этап строительства - корпус 47.1,

X этап строительства - корпус 47.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 12,
корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 12,
корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005609:1017;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 116.9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0303.1-2016, дата выдачи 12.10.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
IX этап строительства - корпус 47.1			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 12, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	34076,0	34996
в том числе надземной части	куб.м	32078,0	32949
Общая площадь	кв.м	10246,0	11135,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	636,0	636,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	477,5	478,8
в том числе по использованию:			
8-Н Информатика, вычислительная техника и мультимедийные технологии	кв.м	228,5	234,2
11-Н Шахматный подростковый клуб	кв.м	249,0	244,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6809,1	6804,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2317,5	2365,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1840,0	1886,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	47,9	46,2
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	140	140
Общая площадь квартир	кв.м	6809,1	6804,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	84	84
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3248,7	3241,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	42	42
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2447,2	2447,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1113,2	1115,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6998,1	7015,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные и сборные железобетонные конструкции	монолитные и сборные железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитные и сборные железобетонные конструкции	монолитные и сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	С - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79,46	79,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Техноплекс"; утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"	утеплитель "Техноплекс"; утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Х этап строительства - корпус 47.2 Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 12, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	34076,0	35151,0
в том числе надземной части	куб.м	32078,0	33038,0
Общая площадь	кв.м	10246,0	11179,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	625,1	645,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	471,8	489,8
в том числе по использованию:			
7-Н Подростково-молодежный клуб. Изостудия	кв.м	231,8	230,2
9-Н Офисное помещение 2	кв.м	72,0	72,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
10-Н Офисное помещение 1	кв.м	168,0	187,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6809,1	6809,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2346,0	2415,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1874,2	1925,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	45,3	46,2
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	140	140
Общая площадь квартир	кв.м	6809,1	6809,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	84	84
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3249,7	3245,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	42	42
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2447,2	2446,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1112,2	1116,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6998,1	7024,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные и сборные железобетонные конструкции	монолитные и сборные железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитные и сборные железобетонные конструкции	монолитные и сборные железобетонные конструкции

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	С - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79,46	79,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Техноплекс"; утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"	утеплитель "Техноплекс"; утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 12, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 12, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

13 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.